marsch & geest
IMMOBILIEN

Industriehalle im Gewerbegebiet Husumer Außenhafen!



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1918
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion
Objekttyp	Industriehalle
Provision	1,19 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt.
Netto Kaltmiete	5,00 €
Kaltmiete	5,00 €

Gesamtfläche	611 m^2
Lagerfläche	611 m^2
Gewerbefläche	611 m^2
Baujahr ca.	2000
Zustand	Gut
Dachform	Satteldach
Verfügbar ab (Text)	sogleich
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Beschreibung

Gedämmte Gewerbehalle mit seitlichen Lichtelementen, flaches mit Sandwichplatten gedämmtes Satteldach. Nettogrundfläche ca. 611 m^2. Gasheizung, Strom- u. Wasseranschluss vorhanden. Lastenkran (5 to).

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 5,00 Euro/m^2. Die Dachfläche der Halle kann nicht angemietet werden. Keine Sport- oder Padelanlagen!

Die Halle ist sofort verfügbar!

Lage

Die Halle befindet sich innerhalb einer Industrieliegenschaft im Husumer Außenhafen. Husum ist als Kreisstadt das wirtschaftliche Zentrum Nordfrieslands. Die Stadt ist Mittelzentrum für die Westküste Schleswig-Holsteins mit entsprechenden Bildungs- und Verwaltungseinrichtungen. Husum bietet eine sehr gute Infrastruktur, u.a. mit Anbindung an das Schienennetz.

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf Wärme 138 kWh/(m^2*a), Endenergiebedarf Strom 28 kWh/(m^2*a), Erdgas u. Strom-Mix.

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de