marsch & geest
IMMOBILIEN

Ein schönes Zuhause für zwei, mit kleinem Garten, ruhig und trotzdem zentral in Husum gelegen.



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1917	Anzahl Zimmer	2,5
Objektart	Haus	Anzahl Schlafzimmer	1
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	229.000,00 €	Grundstücksgröße	584 m²
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis	Baujahr ca.	1934
		Zustand	Gepflegt
		Bauweise	Massiv
Wohnfläche ca.	85,00 m²	Küche	Einbauküche
Nutzfläche ca.	30 m²	Keller	Teilkeller

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Befeuerung	Erdgas	Stellplätze	1 Carport
Heizungsart	Zentralheizung	Dachform	Satteldach
Etagenzahl	2	Terrasse	Ja
Terrasse	Ja	Verfügbar ab (Text)	sogleich
Kabel oder Sat TV	Ja		

Beschreibung

Einfamilienhäuser in guter Lage und mit einem attraktiven Preis sind in Husum nur schwer zu finden. Dieses rundum solide Objekt mit gesamt ca. 85 m^2 Wohn- und Nutzfläche liegt nicht nur zentral und ruhig, sondern bietet aufgrund des fairen Kaufpreises auch genügend Spielraum, um individuelle Wohnideen und Wünsche zusätzlich zu realisieren. Wer ein typisch-norddeutsches Zuhause in einer der hübschesten Städte entlang der nordfriesischen Küste sucht, sollte noch heute mit uns Kontakt aufnehmen.

Lage

Dieses Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Husumer Wohngegend und dennoch zentral. Denn in wenigen Fahrrad-Minuten erreicht man die malerische Husumer Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland (das gleich gegenüber liegt) finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die idyllische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1934 auf dem 584 m^2 großen Grundstück erbaut und bietet ca. 85 m^2 Wohn- und Nutzfläche auf 2 Etagen. Die Diele im EG führt in den großen Wohnraum und in die Küche, von der eine Tür in den Anbau mit Duschbad, Flur und einem weiteren Raum führt. Dieser Raum kann z.B. als Hobbyraum genutzt werden. Vom Anbau gelangt man über eine zweite Außentür auf die Terrasse und in den Garten. Die Treppe in der Diele führt ins DG mit kleinem Flur, geräumigem Schlafzimmer und einem weiteren Raum. Außerdem gibt es einen Spitzboden als zusätzliche Abstellfläche. Das Haus ist teilunterkellert und wird mittels einer Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2015) mit Wärme und Warmwasser versorgt. Im Wohnzimmer gibt es zudem eine Fußbodenheizung. Im Außenbereich gibt es einen hübschen Garten mit Terrasse sowie ein Carport mit Abstellraum für z.B. Gartengeräte. Besonders gut für Schnellentschlossene: das Einfamilienhaus ist sofort verfügbar!

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 171,7 kWh/(m^2*a), Effizienzklasse F, Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2015).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de