marsch & geest
IMMOBILIEN

Perfekt für Zwei, nahe Husum und gut vermietet: moderne 2-Zi.-Eigentumswohnu in Rantrum.



25873 Rantrum

Details

externe Objnr	0-1913	Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Objektart	Wohnung	Wohnfläche ca.	91,00 m²
Objekttyp	Maisonette	Anzahl Zimmer	2
Kaufpreis	230.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Erdgas, Solarthermie für Brauchwassererwärmung
Grundstücksgröße	1.117 m²		
Baujahr ca.	2007	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Gepflegt	Kabel oder Sat TV	Ja
Bauweise	Massiv	Stellplätze	1 Carport
Küche	Einbauküche, offene Küche	Dachform	Satteldach
		Balkon	Ja
Keller	Nein	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem diese Eigentumswohnung (Wohnung Nr. 3, OG links) liegt, wurde 2007 erbaut und immer gut gepflegt. Die Gemeinde Rantrum ist als Wohnort sehr beliebt, hier genießt man das Leben im Grünen und profitiert gleichzeitig von der Nähe zu Husum, der kleinen Metropole an der Nordseeküste mit umfassender Infrastruktur. Gut leben, einkaufen und arbeiten verbinden sich in Rantrum ideal, so dass die Vermietung dieser Wohnung und damit die Rendite auch in Zukunft sichergestellt ist. Wer in diesen Zeiten gut investieren möchte, sollte sich diese Eigentumswohnung nicht entgehen lassen und noch heute mit uns Kontakt aufnehmen.

Lage

Das Objekt liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Südosten von Rantrum, einer kleinen Gemeinde in Nordfriesland mit rund 1.900 Einwohnern und einem regen Vereinsleben. Hier findet man Supermarkt, Arzt, Grundschule und Kita. Auch ein Freibad gibt es in diesem hübschen Ort, der schon mehrere Male als „schönes Dorf“ ausgezeichnet wurde und durch seine Nähe zu Mildstedt und Husum (nur rund 10 Autominuten entfernt) für seine Bewohner noch attraktiver wird. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland (das gleich gegenüber liegt) finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die historische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Ausstattung u. Beschreibung

Insgesamt befinden sich nur 4 Wohnungen in dem Haus, das auf einem 1.117 m^2 großen Grundstück erbaut wurde. Wohnung Nr. 3 im OG ist über eine eigene Treppe an der östlichen Giebelseite des Doppelhauses zu erreichen. Die Aufteilung der insgesamt ca. 91 m^2 Wohn- und Nutzfläche ist praktisch und durchdacht: ein sehr großen Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Flur, ein Duschbad, ein Schlafzimmer sowie ein separater Abstellraum. Außerdem gibt es eine Treppe zum ausgebauten Spitzboden, einen Balkon und eine gemeinsam-genutzte Außentreppe als Zugang zum Garten. Heizung und Warmwasser kommen von einer Gaszentralheizung (Bj. 2007) mit Solarunterstützung. 1 Carport. Aktuell beträgt die Kaltmiete 10.200,00 Euro/Jahr.

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 55,5 kWh/[m^2*a), Effizienzklasse B, Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2007).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben auch einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de