marsch & geest
IMMOBILIEN

Gute Lage, gut vermietet, gute Renditeaussichten: moderne 2-Zi. Eigentumswohnung in Rantrum.



25873 Rantrum

Details

externe Objnr	0-1911
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Kaufpreis	235.000,00 €
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis

Wohnfläche ca.	78,00 m^2
Nutzfläche ca.	5 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	1.117 m^2
Baujahr ca.	2007

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Zustand	Gepflegt	Heizungsart	Zentralheizung
Bauweise	Massiv	Etagenzahl	1
Küche	Einbauküche, offene Küche	Terrasse	Ja
		Kabel oder Sat TV	Ja
Keller	Nein	Stellplätze	1 Freiplatz
Befeuerung	Erdgas, Solarthermie für Brauchwassererwärmung	Dachform	Satteldach
		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Das Gebäude, in dem diese Eigentumswohnung (Wohnung Nr. 1, EG links) liegt, wurde 2007 erbaut und immer gut gepflegt. Die Gemeinde Rantrum ist als Wohnort sehr beliebt, hier genießt man das Leben im Grünen und profitiert gleichzeitig von der Nähe zu Husum, der kleinen Metropole an der Nordseeküste mit umfassender Infrastruktur. Gut leben, einkaufen und arbeiten verbinden sich in Rantrum ideal, so dass die Vermietung dieser Wohnung und damit die Rendite auch in Zukunft sichergestellt ist. Wer in diesen Zeiten gut investieren möchte, sollte sich diese Eigentumswohnung nicht entgehen lassen und noch heute mit uns Kontakt aufnehmen.

Lage

Das Objekt liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Südosten von Rantrum, einer kleinen Gemeinde in Nordfriesland mit rund 1.900 Einwohnern und einem regen Vereinsleben. Hier findet man Supermarkt, Arzt, Grundschule und Kita. Auch ein Freibad gibt es in diesem hübschen Ort, der schon mehrere Male als „schönes Dorf“ ausgezeichnet wurde und durch seine Nähe zu Mildstedt und Husum (nur rund 10 Autominuten entfernt) für seine Bewohner noch attraktiver wird. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland (das gleich gegenüber liegt) finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die historische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Insgesamt befinden sich nur 4 Wohnungen in dem Haus, das auf einem insgesamt 1.117 m^2 großen Grundstück erbaut wurde. Wohnung Nr. 1 im EG hat rund 78 m^2 Wohnfläche und ist aufgeteilt in einen großen Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Duschbad, einen Flur sowie einen Abstellraum. Außerdem gibt es einen weiteren Abstellraum im Außenbereich, der über die zur Wohnung gehörende Terrasse zu erreichen ist. Heizung und Warmwasser kommen von einer Gaszentralheizung (Bj. 2007) mit Solarunterstützung. 1 Pkw-Stellplatz. Aktuell beträgt die Kaltmiete 6.600,00 Euro/Jahr.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 55,5 kWh/[m^2*a), Effizienzklasse B, Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2007).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben auch einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de