marsch & geest
IMMOBILIEN

Sehr gepflegtes Reihenendhaus mit großem Wintergarten und zentraler Lage im schönen Husum.



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1910
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Wohnfläche ca.	110,00 m²
Nutzfläche ca.	30 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	371 m²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr ca.	1985
Zustand	Gepflegt
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Keller	Nein

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Befeuerung	Erdgas	Dachform	Satteldach
Heizungsart	Gasheizung	Wintergarten	Ja
Etagenzahl	2	Terrasse	Ja
Terrasse	Ja	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Stellplätze	1 Garage		

Beschreibung

Wann ist der Mensch glücklich? Wenn er ein gemütliches Zuhause hat, mit 4 Zimmern, Küche, 2 Bädern und einem ganzjährig nutzbaren Wintergarten. Wenn sein Heim sehr zentral in einer der reizvollsten Städte an der schleswig-holsteinischen Nordseeküste liegt und er trotzdem ins Grüne schauen kann. Kurz: wenn ihm dieses sehr gepflegte Reihenendhaus in Husum bald gehört. Machen Sie sich und Ihre Familie glücklich, und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um mehr über diese Immobilie zu erfahren.

Lage

Die Lage dieses Reihenendhauses ist optimal für Familien mit Kindern: Ein großer Supermarkt liegt gegenüber, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Und die malerische Husumer Innenstadt mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist nur wenige Fahrradminuten entfernt. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die idyllische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Das Reihenendhaus wurde 1985 erbaut. Die ca. 110 m^2 große Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen plus Spitzboden. Im EG befinden sich ein Abstellraum mit Gäste-WC, die Küche, der große Wohnraum mit Kaminofen (Bj. 2010) und der große, beheizte Wintergarten mit Blick ins Grüne und Zugang zur überdachten Terrasse sowie in den Garten. Die Treppe im Eingangsbereich führt ins Obergeschoss. Hier präsentieren sich die beiden gut ausgestatteten Bäder (eines mit Dusche, eines mit Badewanne), 3 weitere Zimmer (Schlafen, Kinder, Arbeiten, Gäste...) und zwei Abstellräume. Mit der Klapptreppe im DG-Flur erreicht man den Spitzboden (nicht ausgebaut). Im Gartenbereich gibt es außerdem noch ein kleines Gartenhaus, zudem gehört zum Objekt eine Pkw-Garage. Die Immobilie wird über eine moderne Gasbrennwert-Therme (Bj. 2018) mit Wärme und Warmwasser versorgt.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 137,7 kWh/(m^2*a), Effizienzklasse E, Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2018).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de