



Top-Destination St. Peter-Ording: Schöne 2-Zimmer-Wohnung als gutes Investment mit vielen Optionen.



25826 Sankt Peter-Ording

Details

externe Objnr	0-1908	Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Objektart	Wohnung		
Objektyp	Erdgeschoss	Wohnfläche ca.	60,00 m ²
Kaufpreis	365.000,00 €	Balkon/Terrasse Fläche	10 m ²
		Anzahl Zimmer	2



Anzahl Schlafzimmer	1	Keller	Nein
Anzahl Badezimmer	1	Befeuerung	Strom
Baujahr ca.	1982	Heizungsart	Elektro
Zustand	Gepflegt	Terrasse	Ja
Bauweise	Massiv	Stellplätze	1 Freiplatz
Küche	Einbauküche	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

St. Peter-Ording gehört sicherlich zu den Top-Destinationen an der Nordseeküste. Wer hier eine Immobilie besitzt, darf sich glücklich schätzen. Diese 2-Zimmer-Wohnung steht nun zum Verkauf, und sie bietet gleich mehrere attraktive Optionen: Ferienwohnung, Vermietung oder selbst bewohnen. Momentan wird sie als Ferienwohnung mit sehr guter Auslastung geführt, aber die neuen Eigentümer können frei entscheiden, wie sie ihr Investment nutzen möchten. Sichern Sie sich ihre eigene Immobilie in St. Peter-Ording und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses interessante Objekt zu erfahren. Energieausweis in Vorbereitung.

Lage

Dieses Objekt liegt im beliebten St. Peter-Ordinger Ortsteil Dorf, gleich neben einem reizvollen Kiefernwäldchen und nur rund 4 Radminuten vom berühmten Südstrand entfernt. Aber nicht nur der Strand, sondern auch alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar. Über St. Peter-Ording muss man kaum mehr etwas sagen, denn dieser Ort ist seit vielen Jahren die wohl beliebteste Wohn- und Urlaubslocation an der deutschen Nordseeküste. Der sehr breite und 12 km lange Sandstrand mit seinen einmaligen Pfahlbauten ist legendär, die Infrastruktur mit zahlreichen großen und kleinen Einkaufsmöglichkeiten, umfassender ärztlicher Versorgung, Kitas, Grundschule, Gesamtschule & Gymnasium, Wellnessangeboten und vielem mehr ist nahezu perfekt. Wer hier wohnt, bleibt. Wer hier Urlaub macht, kommt garantiert wieder. Denn St. Peter-Ording bietet mit seinen vier Ortsteilen für jede Zielgruppe das passende Wohn- und Urlaubserlebnis: von aktiv bis beschaulich, von sportlich bis relaxed, von traditionell bis luxuriös.

Ausstattung u. Beschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, das 1983 erbaut wurde. Sie bietet ca. 60 m² Wohnfläche plus ca. 10 m² Terrasse, ist aufgeteilt in einen sehr geräumigen Wohn-Essbereich (mit direktem Zugang zur Terrasse), ein großes Schlafzimmer, Küche, Flur (mit Abstellraum) und Bad mit ebenerdiger großer Dusche und WC. Vor rund 2,5 Jahren wurden die Fußböden sowie das Bad erneuert, eine Elektroheizung sorgt für Wärme und Warmwasser. Zur Wohnung gehört außerdem ein fester Pkw-Außenstellplatz auf dem Grundstück. Auf Wunsch kann das Inventar mit übernommen werden.



Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf des gesamten Gebäudes 111,7 kWh/(m²*a), Effizienzklasse D, Erdgas + Strom.

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Insbesondere ist die Baugenehmigung nicht eingesehen worden und eine Kontrolle zum Baujahr des Hauses hat nicht stattgefunden. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.