Reihenendhaus in Husumer Top-Lage mit Potenzial zum individuellen Wohntraum.



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1898
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenend
Kaufpreis	170.000,00 €
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Wohnfläche ca.	124,00 m²
Nutzfläche ca.	50 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	347 m²
Baujahr ca.	1955
Zustand	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Keller	Teilkeller

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Befeuerung	Öl	Kabel oder Sat TV	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Stellplätze	1 Garage
Etagenzahl	3	Dachform	Walmdach
Terrasse	Ja	Verfügbar ab (Text)	sogleich

Beschreibung

Sie suchen als Paar oder für ihre kleine Familie ein schönes Zuhause mitten in Husum? Hier steht es! Am Ende einer Sackgasse, der Husumer Schlossgarten in der Nähe, und die Innenstadt mit ihrer beeindruckenden und vielfältigen Infrastruktur in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Dieses Reihenendhaus mit PKW-Garage bietet viel Spielraum für Ihre eigenen kreativen Ideen, und hat für diese Lage einen attraktiven Preis. Ergreifen Sie diese Chance und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf!

Lage

Das Reihenendhaus liegt zentral aber trotzdem sehr ruhig am Ende einer Sackgasse. Der Husumer Schlosspark ist in wenigen Fußminuten erreicht. Hier lebt man grün und städtisch zugleich, denn die zentrale Lage ermöglicht das Einkaufen zu Fuß oder mit dem Rad in der beliebten und malerischen Husumer Innenstadt. Gleichfalls sind die Anbindungen an den Öffentlichen Nahverkehr sehr gut. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Und auch der beliebte Husumer Wochenmarkt ist nur wenige Fußminuten vom Objekt entfernt. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist in Husum vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die idyllische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Das 1955 auf dem 347 m^2 großen Grundstück massiv erbaute und teilunterkellerte Reihenendhaus bietet auf 2 Etagen ca. 124 m^2 Wohnfläche. Im Erdgeschoss geht es von der Diele in die Küche sowie in den sehr geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit gemütlichem Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die Treppe in der Diele führt ins Obergeschoss. Hier befinden sich das Gäste-Bad mit Badewanne, ein weiteres Bad mit Dusche und WC, ein großer Schlafraum mit angrenzendem Abstellraum bzw. Ankleidezimmer sowie ein weiteres großes Zimmer (z.B. Kinder, Gäste, Arbeiten...). Vom Flur im DG führt eine Klapptreppe in den Spitzboden, der zusätzliche Abstellfläche bietet. Heizung und Warmwasser werden von einer Öl-Zentralheizung (2015 erneuert) versorgt. Der Garten ist pflegeleicht, außerdem verfügt das Haus über eine eigene Garage mit Zugang zum Garten. Das gesamte Objekt ist sanierungsbedürftig und kann kurzfristig übernommen werden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 264 kWh/(m^2*a), Effizienzklasse H, Ölzentralheizung (Bj. 2016).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de