marsch & geest
IMMOBILIEN

Seltene Chance: Gastronomie-Objekt direkt an der Nordsee mit besten geschäftlichen Perspektiven.



25845 Nordstrand

Details

externe Objnr	0-1897
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Gastronomie
Kaufpreis	275.000,00 €
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis

Gesamtfläche	165 m^2
Lagerfläche	12 m^2
Nebenfläche	64 m^2
Gastrofläche	88 m^2
Baujahr ca.	1973
Zustand	Modernisierungsbedürftig

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Bauweise	Massiv	Dachform	Flachdach
Keller	Teilkeller	Verfügbar ab (Text)	sofort
Boden	Fliesen		

Beschreibung

Wer bereits in der Gastronomie zuhause ist oder seine berufliche Zukunft in diesem Segment gestalten will, kann das jetzt und hier in unmittelbarer Nähe zur Nordsee tun. Denn nur knapp 30 Meter vom Deich entfernt und direkt an einem der touristischen Hotspots von Nordstrand liegt dieses Gewerbeobjekt und wartet auf seine neuen Besitzer, die bereits ab der neuen Saison 2026 erfolgreich starten können! Denn diese Immobilie kann kurzfristig (inkl. Inventar gegen Aufpreis) übernommen werden, da die jetzigen Besitzer den Gastro-Betrieb aus Altersgründen nicht weiterführen. Aber auch zur anderweitigen Nutzung ist dieses Objekt hervorragend geeignet und bietet Raum für eigene kreative Vorstellungen und Pläne. Entdecken Sie diese einmalige Chance und nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf. Glasfaseranschluss vorbereitet.

Lage

Das Objekt liegt quasi direkt am Deich in Norderhafen, im nord-westlichen Teil von Nordstrand. Die eingedeichte Halbinsel Nordstrand liegt inmitten des Weltnaturerbes Wattenmeer und ist staatlich anerkanntes Nordseeheilbad. Umgeben von einem immergrünen Nordseedeich ist Nordstrand mit dem Festland verbunden und somit jederzeit erreichbar. Nordstrand, „Das grüne Herz des Wattenmeeres“, ist geprägt von grünen Wiesen, den berühmten Salzwiesenlämmern, faszinierenden Ausblicken und seiner guten Luft. Hier lässt es sich herrlich leben und urlauben. Entweder ganz entspannt beim Sonnenbaden und Spazierengehen, oder ganz aktiv: Wandern, Joggen, Rad- oder E-Bike-Touren und natürlich der Sport im oder auf dem Wasser halten die Menschen auf Nordstrand fit und gesund und machen die Halbinsel zu einem der beliebtesten Hotspots an der Nordseeküste. Nicht weit entfernt liegt Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt. Die hübsche Stadt an der Küste ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum.

Ausstattung u. Beschreibung

Die Gewerbeimmobilie wurde 1973 erbaut und seitdem kontinuierlich erweitert sowie umfangreich modernisiert. Sie ist teilunterkellert (Kellerfläche ca. 48 m^2), mit einer Alarmanlage ausgestattet, und besteht aus dem Hauptgebäude mit Gastraum (ca. 25 Sitzplätze), Küche und Sanitärbereich, sowie einer geschlossenen/überdachten Veranda (deren Dach elektrisch geöffnet werden kann) mit zusätzlich ca. 32 Sitzplätzen. Im Außenbereich gibt es weitere Sitzplätze plus 2 große Gastro-Strandkörbe mit Ecksitzgruppe. Gegen einen Aufpreis in Höhe von 75.000 Euro kann das komplette Inventar (Kücheneinrichtung und -technik, Innen- und Außen-Mobiliar...) auf Wunsch bzw. als Option mit übernommen werden, so dass der Betrieb kurz nach Übergabe weitergeführt werden könnte. Das Hauptgebäude wird mit Öl beheizt, die geschlossene Veranda mit einer Gasheizung.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis Nichtwohngebäude, Endenergiebedarf 173,1 kWh/(m^2*a), Effizienzklasse F, Öl-Zentralheizung (Bj. 1999).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Insbesondere hat eine Kontrolle zum Baujahr des Hauses sowie zur Angabe der Flächen nicht stattgefunden. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Die Grundrisse im Exposé sind nicht maßstabsgetreu und dienen lediglich der groben Orientierung. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de