



Ruhige Lage, Top-Energiewerte, gute Raumaufteilung: dieses Einfamilienhaus überzeugt rundum.



25876 Wisch

Details

externe Objnr	0-1885
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Wohnfläche ca.	121,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3

Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	1.154 m ²
Anzahl sep. WC	1
Baujahr ca.	2001
Zustand	Gepflegt
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche, offene Küche
Keller	Nein



Befeuerung	Flüssiggas	Stellplätze	1 Carport
Heizungsart	Zentralheizung		1 Freiplatz
Etagenzahl	2	Dachform	Satteldach
Terrasse	Ja	Verfügbar ab (Text)	ab 01.02.2026
Kabel oder Sat TV	Ja		

Beschreibung

Roter Klinker, Satteldach, umgeben von viel Grün und guter Luft. Das Leben hier bei uns im Norden kann so schön sein! Wer ein gut-gepflegtes Zuhause für sich und seine Familie sucht, wer Ruhe und Natur liebt und es sich gerne gemütlich macht, ist hier genau an der richtigen Adresse. Genießen Sie ganz bald das Leben in Nordfriesland in diesem schönen Einfamilienhaus und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Lage

Dieses Objekt liegt in einer ruhigen 30er-Zone im kleinen Ort Wisch, der mit seinen rund 100 Einwohnern zum Amt Nordsee-Treene gehört, idyllisch von Wiesen und Feldern umgeben und nur knapp 5 Autominuten vom nächstgrößeren Ort Schwabstedt entfernt ist. Schwabstedt liegt am bezaubernden Flüsschen Treene und ist der wirtschaftliche, soziale und kulturelle Mittelpunkt für die umliegenden Kirchspielgemeinden. Hier findet man eine intakte Infrastruktur mit allen Dienstleistungsbetrieben (u.a. Banken, Ärzte, Apotheke), Handel und Gewerbe, zwei Seniorenwohnanlagen, Kindergarten und Grundschule. Besonders reizvoll ist das Fluss-Schwimmbad, ein touristisches Highlight der Region. Von Schwabstedt aus erreicht man in knapp 20 Minuten Husum. Mit seinen rund 24.000 Einwohnern ist Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, das Zentrum des Kreises Nordfriesland. Hier lässt es sich herrlich leben, arbeiten und entspannen. Husum ist schnell über die B 5 sowie die Bahnlinie Hamburg-Sylt erreichbar. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die idyllische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Das Haus wurde 2001 auf dem 1.154 m² großen Grundstück erbaut und bietet auf 2 Ebenen insgesamt ca. 121 m² Wohn- und Wohlfühlfläche. Vom großen Flur im Erdgeschoss führen Türen zum Gäste-WC, zum Hauswirtschaftsraum (mit Zugang nach außen, zum Carport) mit angrenzendem Heizungs- und Vorratsraum sowie zum sehr geräumigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, Kaminofen und direkten Zugängen zur Terrasse bzw. zum Garten. Die Treppe im Flur führt ins OG, wo es 3 weitere, große Zimmer (eines davon mit begehbarem Kleiderschrank), ein Bad (neu in 2020) mit Wanne und Dusche sowie den Zugang zum Spitzboden gibt, der als Nutzfläche ausgebaut ist und Platz für Hobby oder als Stauraum bietet. Das Haus wird von einer Flüssiggas-Heizung versorgt und hat lt. Energieausweis sogar die Effizienzklasse A!



Im Wohn- und Küchenbereich, Gäste-WC sowie im Bad (OG) gibt es Fußbodenheizung. Außen punktet das Objekt mit einem schönen Garten, in dem ein Gewächshaus sowie ein Gartenhaus stehen, und dem Doppelcarport mit zusätzlichem Abstellraum. Glasfaser liegt bereits in der Straße. Das hübsche Einfamilienhaus ist ab 01.02.2026 verfügbar.

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 38 kWh/[m²*a), Effizienzklasse A, Flüssiggas.

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.