



Ihr Zuhause direkt an der Nordsee: Gemütliche Eigentumswohnung in bester Büssumer Lage.



25761 Büssum

Details

externe Objnr	0-1856	Wohn- u. Nutzfläche ca.	60,00 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Erdgeschoss	Anzahl Schlafzimmer	1
Kaufpreis	226.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis	Baujahr ca.	1983
		Zustand	Gepflegt
		Bauweise	Massiv



Küche	Einbauküche	Heizungsart	Elektro-Heizung
Keller	Nein	Terrasse	Ja
Fensterart	Kunststofffenster (2-fach Verglasung)	Stellplätze	1 Freiplatz
Befeuerung	Elektro	Dachform	Krüppelwalmdach
		Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Hier springen die leckeren Büsumer Krabben frisch aufs Brötchen! Wenn Sie es sich auf Ihrer sonnigen Süd-Terrasse bequem machen, die Nordsee gleich hinterm Deich hören und die würzige Seeluft riechen, dann schmeckt nicht nur das Krabbenbrötchen, sondern auch das Leben in Ihrer neuen 2-Zimmer-Eigentumswohnung außergewöhnlich gut. Es ist schon etwas Besonderes, in dieser einmaligen Lage eine Immobilie zu finden. Energieausweis in Vorbereitung/liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Eigentumswohnung liegt im äußersten Westen von Büsum, nur rund 20 Meter vom Nordseedeich entfernt und damit wirklich „meeresnah“. Mit dem Fahrrad sind es nur wenige Minuten bis zum Büsumer Ortskern, den dortigen Einkaufsmöglichkeiten, den Schulen, Banken und dem Ärztehaus. Das Nordsee-Heilbad Büsum ist wohl einer der bekanntesten Hotspots an der schleswig-holsteinischen Westküste, und das nicht nur wegen der berühmten Büsumer Krabben. Dieser hübsche und lebendige Ferienort direkt an der Nordsee zieht jedes Jahr viele Besucher an und ist dank seines großen Angebotes in den Bereichen Erholung (z.B. „Meerzeit Büsum“ Wellenbad & Spa), Gesundheit (Ärztehaus), Shopping (Kaufhaus und Supermärkte) und Bildung (Europaschule, Gymnasium, Grund- und Gemeinschaftsschule) auch bei seinen Bewohnern äußerst beliebt. Büsum ist idealer Ausgangsort für Touren in den Nationalpark Wattenmeer, ob zu Fuß bei einer zünftigen Wattwanderung oder per Schiff. Der sehenswerte Ort ist per Auto über die A 23/B203 sowie per Bahn auf der Strecke Neumünster-Heide-Büsum erreichbar.

Ausstattung u. Beschreibung

Das 4-Parteien-Haus, in dem die Eigentumswohnung liegt, wurde ca. 1984 zusammen mit einem weiteren Mehrfamilienhaus auf dem 1.971 m² großen Grundstück erbaut. In den beiden Häusern wohnen insgesamt 12 Parteien, die auch die Wohneigentümergeinschaft bilden. Die rund 60 m² ebenerdige Wohn- und Nutzfläche der Wohnung (inkl. Terrasse und Abstellraum außen) verteilen sich auf den zentralen Flur, das Schlafzimmer, das Duschbad (mit Tageslicht), den Abstellraum unterhalb der Treppe sowie den großzügigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Geheizt wird elektrisch, ein Keller ist nicht vorhanden. Das Hausgeld beträgt monatlich 323 Euro (inkl. 155 Euro Erhaltungsrücklage, ohne Heizung/Strom).



Sonstige Angaben

Energieausweis in Vorbereitung/liegt zur Besichtigung vor.

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.