



2-Zimmer Apartment direkt an der Nordsee!



25845 Nordstrand

Details

externe Objnr	0-1774	Baujahr ca.	1972
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objekttyp	Dachgeschoss	Bauweise	Massiv
Kaufpreis	144.500,00 €	Küche	Pantry
Provision	2,975% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis	Fensterart	Kunststofffenster (2-fach Verglasung)
Wohn- u. Nutzfläche ca.	45,00 m ²	Befeuerung	Elektro
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Elektro
Anzahl Schlafzimmer	1	Dachform	Satteldach
Anzahl Badezimmer	1	Verfügbar ab (Text)	kurzfristig



Beschreibung

Ein Apartment direkt am Meer, als kuscheliger Rückzugsort oder Ferienwohnung. Wovon viele träumen, ist hier und jetzt wirklich zu bekommen! Dieses ca. 45 m² große 2-Zimmer Apartment mit kleinem Wintergarten liegt auf Nordstrand direkt an der Nordsee und bietet einen herrlichen Blick auf den Nordstrander Angelsee. Dank des Personenaufzugs ist die Wohnung im 3.OG (Dachgeschoss) schnell und bequem erreichbar. Die gemütliche Einrichtung sowie alle elektrischen Geräte (z.B. Waschmaschine, TV-Gerät) sind bereits inklusive und ermöglichen einen direkten Einzug bzw. eine sofortige Nutzung. Lassen Sie sich dieses seltene Kleinod nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dann genießen Sie vielleicht schon bald ihr eigenes kleines Refugium am Meer.

Lage

Das Apartmenthaus liegt direkt am Seedeich gegenüber dem Kurzentrum. Die Deichkrone ist in nur wenigen Gehminuten erreicht, dann liegt Ihnen die Nordsee zu Füßen! Die eingedeichte Halbinsel Nordstrand liegt inmitten des Weltkulturerbes Wattenmeer und ist staatlich anerkanntes Nordseeheilbad. Umgeben von einem immergrünen Nordseedeich, ist Nordstrand mit dem Festland verbunden und somit jederzeit erreichbar. Nordstrand, „Das grüne Herz des Wattenmeeres“, ist geprägt von grünen Wiesen, den berühmten Salzwiesenlämmern, faszinierenden Ausblicken und seiner guten Luft. Hier lässt es sich herrlich leben und urlauben. Entweder ganz entspannt beim Sonnenbaden und Spaziergehen, oder ganz aktiv: Wandern, Joggen, Rad- oder E-Bike-Touren und natürlich der Sport im oder auf dem Wasser halten die Menschen auf Nordstrand fit und gesund. Einkaufsmöglichkeiten gibt es auch auf Nordstrand, frische Brötchen und mehr zum Beispiel gleich gegenüber, der nächste Supermarkt ist in nur ca. 5 Autominuten von der Wohnung aus erreichbar. Nicht weit entfernt liegt Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt. Die hübsche Stadt an der Küste ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum.

Ausstattung u. Beschreibung

Das Apartmenthaus wurden in den 70er-Jahren massiv direkt hinter dem Deich erbaut. Das hier angebotene 2-Zimmer Apartment liegt im 3. OG und ist mühelos über den Personenaufzug erreichbar. Die rund 45 m² Wohnfläche verteilen sich auf den Eingangsbereich mit der kleinen integrierten Küche, das Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, und den großzügigen Schlafbereich mit angeschlossenem Wannenbad. Wohnung und Einrichtung sind gepflegt und quasi sofort bezugsfertig. Wärme und Warmwasser werden elektrisch erzeugt. Das monatliche Hausgeld beträgt aktuell 113,00 Euro.



Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 99 kWh/[m²*a), Effizienzklasse C, Energieträger: Strom

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, Telefax 04841/663862, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de
Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Rechtshinweis

Hinweise: Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluß des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 2,975% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Insbesondere ist die Baugenehmigung nicht eingesehen worden und eine Kontrolle zum Baujahr des Hauses hat nicht stattgefunden. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.