Ihr perfekter Start in Husum: 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage und sofort verfügbar.



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1964
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Kaufpreis	129.000,00 €
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt. auf den Kaufpreis
Hausgeld	396,75 €
Wohnfläche ca.	65,00 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Baujahr ca.	1976
Zustand	Renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Keller	1 Kellerraum

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Fensterart	Kunststofffenster (2-fach verglast)	Stellplätze	1 Freiplatz
		Dachform	Satteldach
Befeuerung	Erdgas	Balkon	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	sogleich

Beschreibung

Sie möchten vielleicht selbst in Husum leben, oder sind auf der Suche nach einem geeigneten Objekt zur Vermietung? Dann wird Sie diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Sicherheit interessieren. Sie hat nicht nur eine gute und durchdachte Raumaufteilung und einen fairen Preis, sondern liegt auch noch zentrumsnah mit Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe – und sie ist kurzfristig verfügbar! Da Wohneigentum in Husum und Umgebung sehr begehrt und nachgefragt ist, sollten Sie noch heute Kontakt mit uns aufnehmen, um mehr über diese attraktive Immobilie zu erfahren.

Lage

Die Eigentumswohnung liegt zentrumsnah in der Mitte von Husum. Ein Supermarkt sowie ein Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das beliebte Gewerbegebiet Ost mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Handwerksbetrieben sowie die malerische Husumer Innenstadt mit zahlreichen Shoppingmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind von hier in wenigen Fahrradminuten erreicht. Husum, liebevoll „die kleine Metropole an der Nordseeküste“ genannt, ist das Zentrum des Kreises Nordfriesland und das Zuhause für rund 24.000 Einwohner. Husums Angebot in den Bereichen Tourismus, Wirtschaft, Kultur, Bildung und Verkehr lässt keine Wünsche offen. Große Einkaufszentren gibt es hier genauso wie kleine, exquisite Ladengeschäfte. Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen, Gymnasien – alles ist vorhanden. Auch die medizinische Versorgung ist vorbildlich, neben dem Klinikum Nordfriesland finden sich zahlreiche Arztpraxen in und um Husum. Die einmalige Lage, die idyllische Altstadt, die perfekte Infrastruktur und die vielen Freizeitmöglichkeiten machen Husum und sein Umfeld sehr beliebt bei Einwohnern wie Besuchern gleichermaßen.

Ausstattung u. Beschreibung

Das Haus, in dem sich die Wohnung im 1. OG befindet, wurde 1976 auf dem insgesamt 2.447 m^2 großen Grundstück erbaut (davon 69/1000 Miteigentumsanteil). Insgesamt 6 Wohnungen befinden sich im Gebäude, die von einer Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2009) mit Wärme und Warmwasser versorgt werden. Zur Wohnung gehören 1 Kellerraum, 1 PKW-Stellplatz sowie ein weiterer Abstellraum im Dachboden, der außerdem als gemeinschaftlich genutzter Trockenboden dient. Es gibt noch einen Fahrradkeller, und ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung hat eine praktische Raumaufteilung mit Flur, Küche, Essbereich mit Zugang zum Balkon (mit Markise), Wohnraum, Schlafzimmer und Bad mit separatem WC. Ideal für ein junges Paar oder einen Ein-Personenhaushalt. Gut zu wissen: Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de

Sonstige Angaben

Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 89 kWh/(m^2*a), Effizienzklasse C, Erdgas-Zentralheizung (Bj. 2009).

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten

Rechtshinweis

Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum notariellen Vertragsabschluss des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer vom Kaufpreis an uns zu zahlen. Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Insbesondere ist die Baugenehmigung nicht eingesehen worden und eine Kontrolle zum Baujahr sowie zur Wohnfläche des Hauses hat nicht stattgefunden. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner
Herr Oliver Gernert

Carl-Benz-Str. 4
25813 Husum

Tel./Mobil: 04841/669250 / 0176/84520628
Fax: 04841/663862
E-Mail: info@mgimmo.de