



Platz für Ihr Unternehmen - großzügige Büroetagen mit Fahrstuhl in Husum



25813 Husum

Details

externe Objnr	0-1958
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Bürofläche
Provision	0,595 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt.
Netto Kaltmiete	8,95 €

Kaltmiete	8,95 €
Gesamtfläche	2.485 m ²
Bürofläche	2.485 m ²
Baujahr ca.	1977
Zustand	Gepflegt
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung



Beschreibung

In Husum Rödemişallig, bietet dieses großzügige Verwaltungsgebäude vielseitige Möglichkeiten für Unternehmen, die zusammenhängende Büroflächen suchen. Das ursprünglich 1977 errichtete und 2010 durch einen Anbau erweiterte Gebäude umfasst ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss sowie ein ausschließlich im Haupthaus befindliches zweites Obergeschoss. Die Vermietung erfolgt etagenweise, sodass jede Etage als vollständige Büroeinheit angemietet werden kann. Eine Vermietung einzelner Büroräume ist nicht vorgesehen. Die Grundrisse zeichnen sich durch eine klare Raumaufteilung mit zahlreichen Büroräumen unterschiedlicher Größe aus. Über zentrale Flurbereiche sind die einzelnen Räume gut erreichbar. Die Aufteilung bietet Raum für Einzel- und Teambüros sowie für Besprechungen und ergänzende Verwaltungsaufgaben. Damit lassen sich konzentriertes Arbeiten und der Austausch innerhalb eines Teams gut miteinander verbinden. Gerne stellen wir Ihnen die verfügbaren Etagen bei einer persönlichen Besichtigung vor und besprechen mit Ihnen, welche Flächen zu den Anforderungen Ihres Unternehmens passen. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 8,95 Euro/m².

Lage

Das Verwaltungsgebäude befindet sich in Husum, im Umfeld des Husumer Außenhafens Rödemişallig. Die Lage ist durch gewerbliche Nutzungen und die Nähe zum Hafen geprägt und bietet einen passenden Standort für Unternehmen, Dienstleister und Verwaltungsbetriebe. Die Husumer Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Dienstleistungen ist von hier aus gut erreichbar. Der Binnenhafen und das historische Stadtzentrum verleihen der Kreisstadt ihren besonderen maritimen Charakter und bieten auch außerhalb des Büroalltags ein attraktives Umfeld. Über die Ortsumgehung Rödemiş besteht eine Anbindung des Außenhafenbereichs an die Bundesstraße B 5. Diese ermöglicht Verbindungen in das nordfriesische Umland sowie in Richtung Heide und weiter zur Autobahn A 23 nach Hamburg. Die Verbindung aus gewerblichem Umfeld, Nähe zur Innenstadt und regionaler Verkehrsanbindung macht Rödemişallig zu einem interessanten Bürostandort für Unternehmen mit einem Kunden- und Mitarbeiterkreis in Husum und der Region.

Ausstattung u. Beschreibung

Sanitärbereiche auf allen Etagen sowie vorhandene Küchen- beziehungsweise Teeküchenbereiche ergänzen die Büroflächen und ermöglichen kurze Wege im Arbeitsalltag. Die Geschosse werden über das Treppenhaus und einen Fahrstuhl erschlossen, der Mitarbeitern und Besuchern den Zugang zu den oberen Etagen erleichtert. Die Vermietung kompletter Etagen bietet Unternehmen die Möglichkeit, ihre Arbeitsbereiche räumlich zusammenzufassen und eine eigene, zusammenhängende Büroorganisation zu schaffen. Die Flächen eignen sich insbesondere für Verwaltungsbetriebe, Beratungsunternehmen und Dienstleister mit entsprechendem Raumbedarf.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Erdgasheizung aus dem Jahr 2000 (Strom-Mix Erdgas).



Sonstige Angaben

Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf Wärme 98 kWh/(m²*a), Endenergiebedarf Strom 26 kWh/(m²*a), Strom-Mix Erdgas.

Hinweis: Dieses ist ein Angebot der Firma Marsch u. Geest Immobilien Inh. Oliver Gernert e.K., Carl-Benz-Str. 4, 25813 Husum, Telefon 04841/669250, E-Mail: info@mgimmo.de, www.mgimmo.de. Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen gefertigt. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Rechtshinweis

Hinweise: Für weitere Auskünfte und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Unsere Geschäftstätigkeit als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler ist vorerst unverbindlich und kostenlos. Sollte es zum Abschluss des Mietvertrages des Ihnen nachgewiesenen Objektes kommen, so ist von Ihnen eine Provision in Höhe von 0,595 Nettokaltmieten inkl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer an uns zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig mit Abschluss des Mietvertrages. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Sämtliche Informationen und Angaben stammen vom Auftraggeber. Diese Informationen und Angaben haben wir im Einzelnen nicht überprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir daher keine Gewähr. Insbesondere hat eine Kontrolle zu den Flächenangaben nicht stattgefunden. Die Grundrisse im Exposé dienen ausschließlich der Orientierung, sind nicht maßstabsgetreu und können hinsichtlich der Raumaufteilung und baulichen Details vom tatsächlichen Ist-Zustand abweichen. Zwischenvermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.